

## ストックヘーベルハウス

川越市岸町2丁目

東武東上線・川越線「川越」駅 徒歩18分  
東武東上線「新河岸」駅 徒歩17分

# HEBEL HAUS

### 川越駅徒歩圏 広々5LDKの3階建てヘーベルハウス



遮音性の高い二重サッシ

2013年外壁塗装実施

カースペース2台分

ロングライフ住宅を支える、旭化成独自の『60』年点検システム

**物理的なロングライフ** 60年以上、快適に住んでいただける家です。

基本躯体部分は60年以上の耐久性がありますので、適切なお手入れをすれば、建替えなくても安心してお住まい頂けます。

長期間のメンテナンスプログラム確立。  
地震や火災などに対しても、抜群の強さを発揮します。

**機能的なロングライフ** 新築当初の快適さが、いつまでも長持ちします。

住み心地や使い勝手に優れており、健康への配慮も十分。設計の自由度が高いことはもちろん、将来の生活変化に合わせた増改築にも柔軟に対応できます。建てた時の快適さが持続するので、満足も長続きします。

**サービスのロングライフ** 信頼できる長期間のサービスを確立しています。

『60年点検システム』をはじめ、日常のメンテナンス情報の提供や、長時間にわたる効率的なメンテナンスプログラムが組まれていることなど、建てた後の安心を支えるアフターサービス体制が確立されています。

### LIFE INFORMATION

いなげや川越新河岸店…徒歩15分(約1200m)・ヤオコー川越西口店…徒歩18分(約1400m)・ファミリーマート…徒歩4分(約280m)・ユニクス川越…徒歩18分(約1400m)・新宿町第二公園…徒歩14分(約1400m)・高階郵便局…徒歩11分(約850m)・川越市立仙波小学校…徒歩14分(約1100m)・川越市立城南中学校…徒歩11分(約850m)・ウェルシア川越岸町店…徒歩12分(約900m)



価 格	2,750万円		建物 価格	1,300万円		
物件所在地	非課税		土地 価格	1,450万円		
最寄駅	埼玉県川越市岸町2丁目		東武鉄道東上線「新河岸」駅			
建 物	キューピック		商品タイプ			
	軽量鉄骨造 3階建		構造/規模			
面積/間取り	延べ124.05m <sup>2</sup> (37.52坪)		5LDK			
内 託	1F 37.33m <sup>2</sup>	2F 43.36m <sup>2</sup>	3F 43.36m <sup>2</sup>			
築 年 月	平成12年8月					
土地面積	公簿 88.41m <sup>2</sup> (26.74坪)	ほかに 私道面積	なし			
土地権利	所有権		地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %			
他の制限						
駐 車 場	有 2台	現 況	空家			
引渡時期	相談					
接道状況	東側 約4.0m 公道 に約9.7m接道					
設備	公営水道、都市ガス、公共下水					
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社					
	物件確認ダイアル: 050-3628-5421 管理番号: 04435					

△図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。△ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。△旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。